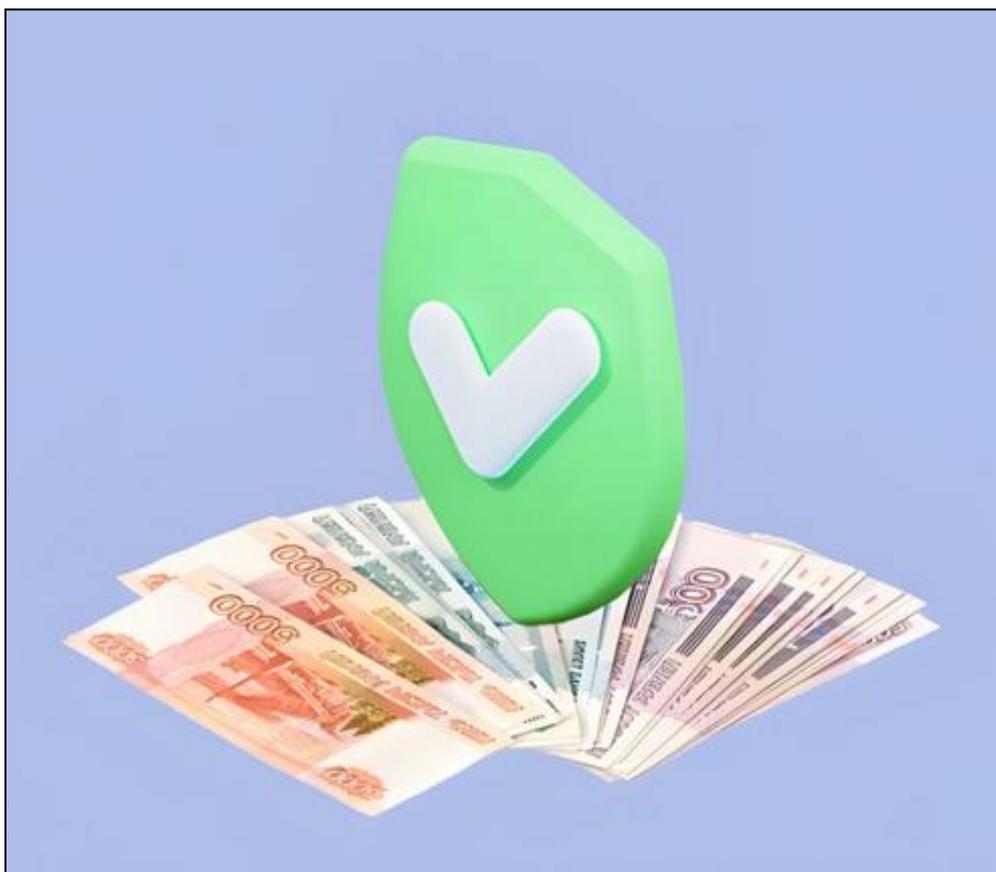


*МКУК « Лузская БИС»
Лузская центральная библиотека им. В. А. Меньшикова, ПЦПИ*

***Субсидии на покупку жилья,
государственные программы,
категории льготников***



г. Луза, 2025

Кто может получить субсидию на приобретение жилья?

Субсидии (социальные выплаты) на приобретение жилья предоставляются инвалидам и семьям с детьми-инвалидами, отдельным категориям ветеранов, молодым семьям и молодым ученым, военнослужащим, участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников (за исключением репатриантов) и иным льготным категориям лиц.

СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ (СУБСИДИИ) МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

Молодые семьи могут получить социальные выплаты (далее также - субсидии) на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (разд. III Особенности реализации отдельных мероприятий программы, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050; п. п. 1, 2 Приложения N 1 к Особенности, утв. Постановлением N 1050 (далее - Правила выплат молодой семье)).

Для участия в указанном мероприятии молодая семья, а также неполная молодая семья, состоящая из одного родителя и одного или нескольких детей, должна соответствовать следующим требованиям (п. 6 Правил выплат молодой семье):

- 1) один родитель является гражданином РФ;
- 2) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия высшим исполнительным органом субъекта РФ решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;
- 3) молодая семья в установленном порядке признана нуждающейся в жилом помещении;
- 4) у семьи имеются доходы, позволяющие получить кредит, или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей социальную выплату.

Размер социальной выплаты (минимальный размер субсидии) в зависимости от отсутствия или наличия детей в семье составляет соответственно 30 и 35% расчетной (средней) стоимости жилья (п. 10 Правил выплат молодой семье).

Чтобы получить социальную выплату, молодая семья должна обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства с заявлением и необходимыми документами, в частности с документами, подтверждающими признание ее нуждающейся в жилых помещениях и имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо денежные средства для оплаты стоимости жилья сверх предоставляемой социальной выплаты. Документы подаются лично или в электронной форме посредством Единого портала госуслуг. Решение о признании молодой семьи участницей мероприятий принимается в пятидневный срок со дня представления документов (п. п. 18, 20, 21 Правил выплат молодой семье).

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз и удостоверяется именованным **свидетельством**. Оно действует не более семи месяцев с указанной в свидетельстве даты выдачи (п. п. 3, 5, 9 Правил выплат молодой семье).

Для получения социальной выплаты в рамках указанного федерального проекта рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Представьте документы для получения свидетельства

Представьте в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы (ч. 2 ст. 16 Закона от 01.04.1996 N 27-ФЗ; ст. 7 Закона от 01.04.2019 N 48-ФЗ; п. 18 Правил; п. 3.2 Порядка, утв. Распоряжением Минжилполитики МО от 22.04.2019 N 53):

- 1) **заявление** о включении семьи в состав участников мероприятия (при личном обращении в орган местного самоуправления - в двух экземплярах);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- 5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты стоимости жилья в части сверх предоставляемой социальной выплаты (например, выписку из лицевого банковского счета);
- 6) копии **документов**, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
- 7) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов либо одного родителя в неполной молодой семье в СВО (при наличии).

Если социальная выплата берется для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том

числе ипотечным, или жилищным займам (далее - жилищный кредит), то дополнительно к указанным выше документам (за исключением указанных в п. п. 4 и 5) необходимо представить (п. 19 Правил):

- выписку (выписки) из ЕГРН о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилья или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство жилого дома;
- копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
- копию договора жилищного кредита;
- копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита;
- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

Документы могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме с использованием Единого портала госуслуг (п. 20 Правил).

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня представления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия и в течение трех рабочих дней письменно или в электронной форме посредством Единого портала госуслуг уведомляет ее о принятом решении. После совершения определенных административных процедур он сообщает о решении высшего исполнительного органа субъекта РФ по вопросу включения семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты (п. п. 21, 28, 29 Правил).

При этом в первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет до 01.03.2005, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в СВО (п. 25 Правил).

В течение 15 рабочих дней после получения указанного сообщения молодой семье необходимо представить в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и необходимые документы (п. 31 Правил).

Шаг 2. Получите свидетельство и направьте его в соответствующий банк

Получив свидетельство, необходимо в течение месяца сдать его в соответствующий банк, с которым заключается договор банковского счета на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока, банком не принимается. По истечении этого срока можно обратиться в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене (п. п. 35, 36 Правил).

Шаг 3. Представьте в банк документы для оплаты приобретаемого жилья

Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома в банк надо представить договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из ЕГРН о правах на приобретаемое жилье и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

В случае приобретения индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым домом и необходимого для его использования.

Если жилое помещение приобретается по договору участия в долевом строительстве, вместо договора купли-продажи или договора строительного подряда и выписки из ЕГРН в банк представляется договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве).

При этом в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве, договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или договоре строительного подряда) указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилья, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (п. п. 39, 45(1) Правил).

Перечень представляемых в банк документов зависит от целей использования социальной выплаты (п. п. 41, 42, 44, 45 Правил).

Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов проверяет их и затем направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств, а также копии указанных документов. Орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня получения заявки проверяет ее и перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. В течение трех рабочих дней со дня поступления на банковский счет указанных средств они перечисляются лицу, в пользу которого осуществляется платеж, например продавцу жилья (п. п. 46 - 48 Правил).

Размер социальной выплаты

По общему правилу социальная выплата предоставляется в размере не менее 30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, или 35% - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более (п. 10 Правил).

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия (п. 13 Правил).

При этом размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет (п. 15 Правил):

- для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;
- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из

одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ МОЛОДЫМ УЧЕНЫМ

В рамках названной выше государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" социальную выплату на приобретение жилых помещений могут получить молодые ученые (разд. III Особенности, утв. Постановлением N 1050).

Молодой ученый вправе претендовать на выплату, если одновременно соблюдаются следующие условия (п. п. 1(1), 5, 7 Приложения N 2 к Особенности, утв. Постановлением N 1050 (далее - Правила выплат молодым ученым)):

- 8) он является гражданином РФ и его возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 40 лет (для докторов наук);
- 9) он работает научным работником в научной организации или научно-педагогическим работником в образовательной организации высшего образования, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Правительство РФ или федеральный орган исполнительной власти, и его общий стаж работы в этом качестве составляет не менее пяти лет;
- 10) в установленном порядке признан научной или образовательной организацией высшего образования нуждающимся в получении социальной выплаты;
- 11) ранее не реализовывал право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также предусмотренных законодательством мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам.

Право на получение социальной выплаты предоставляется молодому ученому только один раз и удостоверяется именованным жилищным сертификатом, который действует не более семи месяцев с даты его выдачи (п. п. 3, 6 Правил выплат молодым ученым).

СУБСИДИИ УЧАСТНИКАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ПО ОКАЗАНИЮ СОДЕЙСТВИЯ ДОБРОВОЛЬНОМУ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ В РФ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ ЗА РУБЕЖОМ

Участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом (далее - программа), и членам их семей, получившим свидетельство

участника программы начиная с 01.07.2020, приобретшим гражданство РФ и переселяющимся в РФ на постоянное место жительства, предоставляется субсидия для приобретения или строительства жилого помещения на территории вселения. Исключение составляют участвующие в указанной программе репатрианты, которые не имеют права на получение субсидии ([разд. III Особенности](#), утв. Постановлением N 1050; [п. п. 2, 3](#) Приложения N 4 к Особенностям (далее - Правила предоставления жилищной субсидии переселенцам); [п. п. 2, 4](#) Указа Президента РФ от 12.05.2020 N 322; [пп. "к" п. 6, пп. "д" п. 20, п. 46\(5\)](#) Программы).

Для получения субсидии переселенцу необходимо лично обратиться в территориальный орган МВД России по месту постановки его на учет в качестве участника программы с [заявлением](#) и необходимыми документами. Заявление может быть подано в территориальный орган МВД России на районном уровне в случае наделения его в установленном порядке соответствующими полномочиями.

В случае смерти участника программы, признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявления умершим, а также расторжения брака между супругами, один из которых является участником программы, каждый из членов семьи такого участника (бывший супруг) вправе самостоятельно подать заявление в территориальный орган МВД России по месту его постановки на учет в качестве члена семьи участника программы ([п. 12](#) Правил предоставления жилищной субсидии переселенцам; [п. 1](#) Приложения N 2 к Приказу МВД России от 07.12.2021 N 997).

Заявление о получении жилищной субсидии должно быть рассмотрено в течение 15 рабочих дней с даты его подачи ([п. 13](#) Приложения N 2 к Приказу МВД России N 997).

Право на получение субсидии предоставляется переселенцам однократно и удостоверяется именованным государственным жилищным [сертификатом](#), срок действия которого составляет не более 9 месяцев с даты выдачи. При этом заявления на получение субсидии могут быть поданы поэтапно, по мере приобретения участником программы и (или) каждым членом его семьи гражданства РФ ([п. п. 5, 8, 9, 41](#) Правил предоставления жилищной субсидии переселенцам).

СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ РФ

Во исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан социальные выплаты производятся, в частности ([п. 5](#) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153; [Письмо](#) ФКУ "Объединенная дирекция" Минстроя России от 01.03.2019 N АБ/01-01-359):

- военнослужащим, подлежащим увольнению по достижении предельного возраста пребывания на службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, если общая продолжительность их службы составляет 10 лет и более;
- военнослужащим, подлежащим увольнению с военной службы по истечении срока контракта или по семейным обстоятельствам, и гражданам, уволенным с военной службы по этим основаниям, общая продолжительность военной службы которых составляет в календарном исчислении 20 лет и более, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- сотрудникам органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, увольняемым и уволенным со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, принятым в установленном порядке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на ПО "Маяк", и приравненным к ним лицам, вставшим на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (кроме лиц, получивших в соответствии с ранее действовавшим законодательством денежную компенсацию за освобождаемое жилье);
- гражданам, подлежащим переселению из ЗАТО и территорий, ранее входивших в границы таких образований.

Право указанных граждан на получение социальной выплаты удостоверяется жилищным [сертификатом](#).

Социальную выплату можно использовать для приобретения жилья по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве либо договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве. При этом можно дополнительно привлечь собственные или заемные (кредитные) средства ([п. п. 53, 54](#) Правил N 153).

ИНЫЕ КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ

Субсидии (социальные выплаты) на приобретение жилья могут получить также инвалиды и семьи с детьми-инвалидами, отдельные категории ветеранов, федеральные гражданские служащие, судьи (при соблюдении определенных условий), сотрудники органов прокуратуры, Следственного комитета РФ (в том числе военнослужащие военных следственных органов Следственного комитета), нуждающиеся в жилых помещениях (ч. 1 ст. 17 Закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ; ст. 1, пп. 4 п. 1 ст. 14, п. п. 3.1, 3.2 ст. 23.2 Закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ; п. 4 ст. 53 Закона от 27.07.2004 N 79-ФЗ; п. 1 ст. 19.1 Закона от 26.06.1992 N 3132-1; ст. 4 Закона от 30.10.2018 N 375-ФЗ; п. 1 ст. 44.1 Закона от 17.01.1992 N 2202-1; ч. 1 ст. 35.1, ч. 1, п. 1 ч. 8 ст. 40 Закона от 28.12.2010 N 403-ФЗ; ч. 1, 2 ст. 1, ст. 2, ч. 1 ст. 4.1.1 Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ).

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА

Молодым семьям также доступна программа "Дальневосточная и арктическая ипотека", участниками которой могут быть граждане РФ, состоящие в браке, при условии, что оба супруга не достигли возраста 36 лет, а также гражданин РФ, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, являющегося гражданином РФ, который на момент заключения кредитного договора не достиг возраста 19 лет (п. 1, пп. "в" п. 6 Условий программы, утв. Решением Минфина России от 31.01.2025 N 23-67393-01016-Р).

Так, при соблюдении определенных условий указанные лица могут получить до 31.12.2030 включительно кредит, в частности, под 2% годовых на срок не более 242 месяцев на приобретение или строительство жилья на территории Дальневосточного федерального округа или на сухопутных территориях Арктической зоны РФ (не входящих в состав Дальневосточного федерального округа). При этом солидарными заемщиками или поручителями по такому кредитному договору, а также собственниками приобретаемых объектов недвижимости (участниками долевого строительства) наряду с заемщиком и его супругом (супругой) дополнительно могут являться иные лица (пп. "а", "в", "г", "и", "к", "м" п. 6 Условий программы, утв. Решением Минфина России N 23-67393-01016-Р).

КАК ГОССЛУЖАЩЕМУ ПОЛУЧИТЬ СУБСИДИЮ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ?

Гражданский служащий при определенных условиях может получить право на единовременную субсидию на приобретение жилья один раз за весь период гражданской службы (п. 4 ст. 53 Закона от 27.07.2004 N 79-ФЗ).

В настоящее время служащий принимается на учет в федеральном госоргане при условии замещения им должностей гражданской службы в течение не

менее трех лет (п. 1 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.01.2009 N 63).

Условия предоставления субсидии

Субсидия предоставляется гражданскому служащему по решению руководителя федерального госоргана либо, при наличии полномочий, руководителя территориального органа. Для постановки служащего на учет в целях получения им субсидии должны выполняться следующие условия (п. п. 2, 2(1) Правил):

1) служащий не получал ранее предусмотренные законом субсидию (единовременную субсидию) или иную выплату для приобретения или строительства жилого помещения, а также не приобретал жилое помещение, находящееся в федеральной собственности в порядке, установленном Президентом РФ;

2) не является собственником или нанимателем жилого помещения (по договору социального найма), а также членом семьи собственника или нанимателя. Либо относится к одному из перечисленных лиц, однако:

5) общая жилая площадь на одного человека из числа лиц, проживающих в этом помещении, составляет менее 15 кв. м, или

6) в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором невозможно совместное проживание в одном помещении, и отсутствует иное жилое помещение.

При определении уровня обеспеченности гражданского служащего и членов его семьи общей площадью жилых помещений учитывается общее число лиц, зарегистрированных постоянно по месту жительства совместно с гражданским служащим, независимо от наличия у этих лиц родственных связей. Лица, имеющие временную регистрацию, в данной ситуации не учитываются (п. 2.3 Методических рекомендаций, утв. Минтрудом России).

Справка. Члены семьи гражданского служащего

К членам семьи гражданского служащего, учитываемым при расчете единовременной выплаты, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также его дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи служащего, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

Родители гражданского служащего, проживающие совместно с ним, учитываются при расчете субсидии, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (частей жилых помещений) (п. 4 Правил);

- 3) проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от его размеров;
- 4) проживает в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого помещения при условии, что члены его семьи не являются собственниками или нанимателями всех иных жилых помещений в этой квартире;
- 5) проживает в общежитии или служебном жилом помещении;
- 6) проживает в однокомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе родители и совершеннолетние дети, состоящие в браке) или в жилом помещении - независимо от его размеров - со смежными неизолированными комнатами, где количество семей равно или превышает количество комнат;
- 7) является собственником (членом семьи собственника) жилого помещения, приобретенного за счет банковского кредита, обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного помещения, при условии, что гражданский служащий проживает в этом жилом помещении и ни он, ни члены его семьи не имеют в собственности иные жилые помещения.

Особый порядок предоставления субсидии предусмотрен для гражданских служащих, замещающих должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей. В частности, субсидия может им предоставляться без учета условий, указанных в п. п. 2 - 7 приведенного выше перечня (п. п. 3, 3(1) Правил; [Постановление](#) Правительства РФ от 22.11.2021 N 2000).

Отдельные категории госслужащих имеют преимущественное право на получение субсидии. Например, таким правом обладает госслужащий, который воспитывает зарегистрированных с ним по месту жительства не менее трех детей (своих или детей супруга) в возрасте до 18 лет, либо старше 18 лет, но ставших инвалидами до достижения ими указанного возраста, либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения (п. п. 4(1), 4(2) Правил).

Порядок получения субсидии

Если вы отвечаете указанным выше требованиям, то для получения субсидии рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Подготовьте заявление и документы и представьте их в уполномоченный орган

Прежде всего подготовьте заявление на имя руководителя федерального госоргана (руководителя территориального органа) в комиссию федерального госоргана по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии по месту прохождения службы или в ее территориальную подкомиссию. В заявлении укажите, что по прежним местам службы и за время работы в государственных

внебюджетных фондах, их территориальных органах, подведомственных им учреждениях, обособленных подразделениях не предоставлялась выплата для приобретения или строительства жилого помещения, а также не приобреталось жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, в порядке, установленном Президентом РФ.

К заявлению прилагаются, в частности, следующие документы (ч. 2 ст. 16 Закона от 01.04.1996 N 27-ФЗ; ст. 7 Закона от 01.04.2019 N 48-ФЗ; п. 6 Правил):

- 12) выписка из домовой книги, либо копия поквартирной карточки, либо иной документ, подтверждающий количество граждан, зарегистрированных в помещении (при наличии регистрации по месту жительства);
- 13) копия финансового лицевого счета или иной документ, содержащий сведения о типе и характере помещения (при наличии регистрации по месту жительства);
- 14) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, о рождении ребенка (детей);
- 15) копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности за период прохождения гражданской службы;
- 16) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие вам или членам вашей семьи на праве собственности или занимаемые ими по договору социального найма (при наличии таких документов);
- 17) справка образовательной организации, подтверждающая обучение ребенка по очной форме обучения;
- 18) документы (выписки из них), содержащие сведения о существующих и прекращенных у вас и членов вашей семьи правах на объекты недвижимости;
- 19) документы, подтверждающие факт установления инвалидности;
- 20) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета. Отметим, что страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования, выданные до 01.04.2019, сохраняют свое действие, обмену не подлежат и являются документами, идентичными документам, подтверждающим регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- 21) копии вашего паспорта и паспортов членов вашей семьи;
- 22) документы, подтверждающие тяжелую форму хронического заболевания члена семьи, при котором невозможно совместное проживание в одной квартире;

- 23) документы, подтверждающие, что жилые помещения признаны не отвечающими установленным требованиям;
- 24) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (если такое право предоставлено законодательством РФ);
- 25) копия кредитного договора на приобретение или строительство жилого помещения;
- 26) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением оригинала (п. 7 Правил).

Факт представления заявления и документов подтверждается справкой (п. 10 Правил).

В случае изменения сведений в представленных документах или условий, на основании которых вы претендуете на получение субсидии, в 15-дневный срок необходимо проинформировать об этом комиссию (территориальную подкомиссию) и представить обновленные документы в течение 30 рабочих дней с даты, когда произошли соответствующие изменения (п. 6(1) Правил).

Шаг 2. Получите выписку из правового акта госоргана о постановке вас на учет и ожидайте своей очереди на получение субсидии

По общему правилу в течение двух месяцев после подачи заявления комиссия (либо территориальная подкомиссия) примет решение о постановке либо об отказе в постановке вас на учет для получения субсидии. В некоторых случаях указанный срок может быть продлен.

Решение оформляется протоколом комиссии и утверждается правовым актом федерального госоргана (или территориального органа).

В течение недели с даты принятия данного акта вам будет направлена или предоставлена выписка из него (п. 17 Правил).

При постановке вас на учет соответствующие сведения заносятся в [книгу учета гражданских служащих](#) для получения субсидии в порядке очередности подачи заявлений. Также на вас будет заведено учетное дело (п. 20 Правил).

При принятии гражданского служащего на учет и при расчете размера субсидии учитывается сумма общей площади всех жилых помещений, принадлежащих гражданскому служащему или членам его семьи на праве собственности или занимаемых по договору социального найма. Однако не учитывается жилое помещение, приобретенное за счет банковского кредита, обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного помещения (п. 9 Правил).

Шаг 3. Представьте заявление о перечислении вам субсидии

Подготовьте и представьте в госорган, осуществляющий перечисление субсидии, заявление о ее перечислении с указанием реквизитов вашего банковского счета.

Субсидия будет перечислена вам в течение 10 рабочих дней с даты получения госорганом указанного заявления (п. 28 Правил).

Шаг 4. Получите субсидию и используйте ее для приобретения или строительства жилья

Размер единовременной выплаты определяется индивидуально исходя из состава вашей семьи, стажа гражданской службы, а также рыночной стоимости жилья в регионе прохождения вами гражданской службы либо рыночной стоимости жилья по РФ в случае прохождения гражданской службы за пределами территории РФ (п. п. 22 - 26 Правил).

Полученную субсидию вы можете использовать для приобретения или строительства жилого помещения любым способом по своему усмотрению (купля-продажа, членство в ЖК, строительство объекта ИЖС и т.д.). Срок, в течение которого вы должны использовать субсидию, законодательством не установлен (п. 3.3 Методических рекомендаций).

Шаг 5. Представьте в госорган, перечисливший вам субсидию, выписку из ЕГРН в отношении приобретенного/построенного жилья

В течение одного месяца с даты госрегистрации права собственности на приобретенное (построенное) за счет субсидии жилье (с даты погашения регистрационной записи об ипотеке - в случае направления субсидии на возврат кредита) вы должны представить в госорган, перечисливший вам субсидию, выписку из ЕГРН в отношении данного жилья. При частичном возврате кредита в течение одного месяца предоставляются документы банка о досрочном частичном погашении кредита за счет субсидии (ч. 1 ст. 28 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ; п. 30 Правил).

***Обратите внимание!** Предоставляемые служащему субсидии на приобретение или строительство жилого помещения не облагаются НДФЛ (п. 36 ст. 217 НК РФ).*

Электронный журнал "Азбука права" | Актуально на 30.05.2025